

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: FEBRERO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	153	126,528	74,454,361	61,771,423	12,682,938	141	646	102,378	54,907,669	51,906,360	3,001,309	12	24,150	19,546,692	9,865,063	9,681,629
Aguadulce	4	421	252,565	102,699	149,866	4	4	421	176,950	102,699	74,251	-	-	75,615	-	75,615
Arraiján	9	5,555	3,871,505	3,362,335	509,170	8	26	5,064	3,502,602	3,073,142	429,460	1	491	368,903	289,193	79,710
Colón	2	4,594	3,118,124	1,622,510	1,495,614	-	-	-	239,799	-	239,799	2	4,594	2,878,325	1,622,510	1,255,815
Chitré	19	2,604	751,504	575,897	175,607	19	19	2,604	646,880	575,897	70,983	-	-	104,624	-	104,624
David	25	2,395	2,706,854	1,609,219	1,097,635	(R) 24	(R) 24	2,227	1,881,944	1,533,571	348,373	1	168	824,910	75,648	749,262
La Chorrera	7	774	381,371	218,782	162,589	7	7	774	266,967	218,782	48,185	-	-	114,404	-	114,404
Panamá	55	106,538	61,722,484	53,109,280	8,613,204	49	536	88,228	46,856,299	45,447,473	1,408,826	6	18,310	14,866,185	7,661,807	7,204,378
Santiago	32	3,647	1,649,954	1,170,701	479,253	30	30	3,060	1,336,228	954,796	381,432	2	587	313,726	215,905	97,821
2026 (P)	341	77,008	69,333,192	54,707,938	14,625,254	323	414	34,789	23,939,770	22,480,317	1,459,453	18	42,219	45,393,422	32,227,621	13,165,801
Aguadulce	8	3,567	964,435	925,978	38,457	6	8	596	192,742	154,285	38,457	2	2,971	771,693	771,693	-
Arraiján	100	5,988	3,029,031	2,710,752	318,279	100	100	5,988	2,909,427	2,706,016	203,411	-	-	119,604	4,736	114,868
Colón	1	6,993	2,779,480	2,118,960	660,520	-	-	-	33,162	-	33,162	1	6,993	2,746,318	2,118,960	627,358
Chitré	28	3,173	910,611	801,899	108,712	26	26	2,148	597,690	515,743	81,947	2	1,025	312,921	286,156	26,765
David	42	3,927	2,352,414	1,876,128	476,286	41	41	3,850	2,134,389	1,842,778	291,611	1	77	218,025	33,350	184,675
La Chorrera	15	18,124	23,809,654	23,681,517	128,137	12	12	1,810	807,095	760,661	46,434	3	16,314	23,002,559	22,920,856	81,703
Panamá	132	32,636	32,985,448	21,511,397	11,474,051	124	213	18,540	16,303,427	15,794,527	508,900	8	14,096	16,682,021	5,716,870	10,965,151
Santiago	15	2,600	2,502,119	1,081,307	1,420,812	14	14	1,857	961,838	706,307	255,531	1	743	1,540,281	375,000	1,165,281
Variación porcentual febrero																
2026-25	122.9	-39.1	-6.9	-11.4	15.3	129.1	-35.9	-66.0	-56.4	-56.7	-51.4	50.0	74.8	132.2	226.7	36.0
Aguadulce	100.0	747.3	281.9	801.6	-74.3	50.0	100.0	41.6	8.9	50.2	-48.2	..	..	920.6	..	-100.0
Arraiján	1,011.1	7.8	-21.8	-19.4	-37.5	1,150.0	284.6	18.2	-16.9	-11.9	-52.6	-100.0	-100.0	-67.6	-98.4	44.1
Colón	-50.0	52.2	-10.9	30.6	-55.8	..	..	..	-86.2	..	-86.2	-50.0	52.2	-4.6	30.6	-50.0
Chitré	47.4	21.9	21.2	39.2	-38.1	36.8	36.8	-17.5	-7.6	-10.4	15.4	..	..	199.1	..	-74.4
David	68.0	64.0	-13.1	16.6	-56.6	70.8	70.8	72.9	13.4	20.2	-16.3	-	-54.2	-73.6	-55.9	-75.4
La Chorrera	114.3	2,241.6	6,143.2	10,724.3	-21.2	71.4	71.4	133.9	202.3	247.7	-3.6	..	..	20,006.4	..	-28.6
Panamá	140.0	-69.4	-46.6	-59.5	33.2	153.1	-60.3	-79.0	-65.2	-65.2	-63.9	33.3	-23.0	12.2	-25.4	52.2
Santiago	-53.1	-28.7	51.6	-7.6	196.5	-53.3	-53.3	-39.3	-28.0	-26.0	-33.0	-50.0	26.6	391.0	73.7	1,091.2

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.